

GLOSSARIO - ALLEGATO AL DOCUMENTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (cfr Art. 1.1)

| | |
|--|---|
| Accreditamento | Requisiti minimi strutturali tecnologici e organizzativi per le strutture che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero a ciclo continuo e/o diurno per acuti. Vedi deliberazione DCR 616-3149 del 22 febbraio 2000 (cfr art.22 CSA) |
| Amministrazione (Beneficiaria) | Azienda Sanitaria Ospedaliera "SS Antonio e Biagio e Cesare Arrigo" di Alessandria |
| Anagrafica Impianti | Parte del Documento della Consistenza Patrimoniale e Tecnologica, nonché prototipo dei sistemi informativi e operativi allegato al DTGM |
| Anagrafica vani | Parte del Documento della Consistenza Patrimoniale e Tecnologica, nonché prototipo dei sistemi informativi e operativi allegato al DTGM |
| Appaltatore | L'Operatore Economico aggiudicatario della procedura ristretta per l'affidamento del presente Multiservizio Energia. |
| ASO | Azienda Sanitaria Ospedaliera |
| Assorbitore | Componente del ciclo frigorifero ad assorbimento |
| Canone | Importo corrisposto all'aggiudicatario per l'erogazione dei servizi di produzione, gestione, distribuzione dell'energia termica ed elettrica e per la gestione e manutenzione delle strutture e degli impianti conferite dall'ASO AL per il Multiservizio Energia ovvero di quelle progettate e realizzate dall'Operatore Economico nell'ambito del PPP-EPC. Il canone si suddivide in canone di disponibilità e nei pagamenti operativi correlati agli investimenti al lordo degli oneri finanziari |
| Centrale frigorifera | Insieme dei componenti per la produzione di energia frigorifera |
| Centrale Termica | Insieme dei componenti per la produzione di energia calorifera |
| Closing finanziario | Stipula, da parte dell'Operatore Economico, del contratto di finanziamento |
| Cogeneratore | Componente che trasforma l'energia meccanica in energia elettrica e calorifera. Tramite l'assorbitore, viene prodotta anche energia frigorifera (trigenerazione) |
| Condizionatori autonomi | Macchinari in grado di abbassare la temperatura nell'ambiente in cui risiede |
| Consistenza impiantistica | Vedi Anagrafica Impianti |
| Consistenza volumetrica | Vedi DCPT (vani) |
| Contermie | Dispositivo deputato alla contabilizzazione del calore |
| Conto Termico 2.0 | Strumento di incentivazione, previsto dalla normativa vigente, per l'efficientamento energetico |
| CSA | Capitolato Speciale d'Appalto |
| Data logger | Nella fattispecie, strumento per la rilevazione continua di dati termici e di confort ambientale |
| DCM | Documento di Coordinamento del Managment che collega le fasi di pregara, gara, post gara del Multiservizio |
| Disciplinare Tecnico di Progettazione e Costruzione | Documento che fornisce agli operatori economici, le disposizioni, i principi e le linee guida per la progettazione degli investimenti guidati e di quelli liberi previsti nel Multiservizio nonché le disposizioni, i principi e le linee guida per la loro costruzione. Gli allegati al Disciplinare forniscono, per ciascun intervento guidato, tutte le informazioni essenziali. Relativamente agli investimenti liberi, sono indicati i principi generali, anche con riferimento alla necessità di rispettare le regole Eurostat sull'Off-Balance Sheet |
| Documento della Consistenza Patrimoniale e Tecnologica | Costituisce un prototipo di servizi informativi ed operativi da svilupparsi nel Post Gara da parte dell'Operatore Economico e al contempo rappresenta lo stato di fatto dell'anagrafica dei plessi, edifici, vani nonché degli impianti di produzione, distribuzione, erogazione dell'energia, degli impianti e apparecchiature ausiliarie oggetto del contratto Multiservizio |
| Documento di Consistenza degli Impianti | Vedi Anagrafica Impianti |
| DVRL | Documento Valutazione Rischio Legionella (vedi art. 1.8 del DTGM) |
| Energia primaria | Nella fattispecie, per energia primaria si intendono i combustibili (vedi art 1.7 del DTGM) |
| EPC | Contratti di prestazione energetica o a rendimento energetico |
| ESCO | Energy Saving Company: Operatore Economico esperto in servizi energetici |
| Extra Canone | L'importo contrattuale per la remunerazione di prestazioni non comprese nel canone di disponibilità (cfr artt. 46 del CSA e 1.6 del DTGM) |
| Fancoil (ventilconvettore) | Terminale dell'impianto di riscaldamento e/o condizionamento |
| Fondi di rotazione | Prestito elargito, all'Operatore Economico, a tasso agevolato |
| Fondi incentivanti | Conto Termico 2.0 o certificati bianchi |
| Full-Risk | Tipologia di copertura totale delle prestazioni all'interno del canone predeterminato, può prevedere le limitazioni indicate dai documenti contrattuali |
| Gradi giorno | Il grado giorno di una località è la somma, estesa a tutti i giorni, in un periodo annuale convenzionale di riscaldamento, delle sole differenze positive giornaliere tra la temperatura, fissata convenzionalmente per ogni Paese, e la temperatura media esterna giornaliera |
| Investimenti guidati | Progetti presentati e realizzati dall'Operatore Economico sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle apposite schede allegate al DTPC |
| Investimenti liberi | Progetti discrezionalmente presentati e realizzati dall'Operatore Economico su propria iniziativa con riguardo ai principi indicati dal CSA ed alle prescrizioni generali del DTPC |
| Locali Medici | Locali destinati specificatamente a prestazioni di carattere sanitario |
| LTC | Long Term Contract: contratti dalla durata pari o superiore ai 10 anni |
| Mancato risparmio | Assenza o insufficienza del risparmio energetico conseguente ad un investimento efficientante, in relazione alla quantità di riduzione dei consumi energetici attesa secondo gli elaborati progettuali e quanto definito dal contratto |
| Manutenzione ciclica | Manutenzione periodica preventiva, normalmente riconducibile ad attività specialistiche e/o a sostituzioni di parti a cadenze predeterminate (nella fattispecie, filtri degli impianti aeraulici) |
| Manutenzione Correttiva (Riparativa o a Guasto) | Manutenzione effettuata a seguito di rilevazione di un'avaria e volta a riportare un cespite in uno stato in cui esso possa eseguire la funzione richiesta (sono esclusi i rimpiazzi) |
| Manutenzione migliorativa | Manutenzione straordinaria che implica ampliamenti, potenziamenti, innovazioni sui beni oggetto dell' intervento |
| Manutenzione Ordinaria | Opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità |
| Manutenzione Preventiva | Manutenzione destinata a valutare e mitigare il degrado e a ridurre la probabilità di guasto che può o meno essere eseguita con tempistiche predefinite |
| Manutenzione Programmata | Può essere sia di tipo ciclico che preventivo |

| | |
|---------------------------------|--|
| Manutenzione Straordinaria | Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tecnologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità |
| Multiservizio Energia | L'insieme delle attività di progettazione, prestazioni di servizi, forniture, realizzazione di opere finalizzate all'erogazione delle prestazioni energetiche e di comfort ambientale del patrimonio immobiliare dell'ASO AL nonché gli investimenti di efficientamento energetico tramite la riqualificazione degli involucri, gli impianti di illuminazione interna e tecnologici del patrimonio |
| Operatore Economico | Persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori, opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi |
| Opzione a Discrezione | Facoltà della Stazione Appaltante di affidare all'Operatore Economico aggiudicatario della gara, lavori e servizi della stessa natura tra quelli del contratto principale purché i medesimi siano stati individuati negli atti di gara e che le modalità e condizioni di esercizio dell'opzione siano state enunciate nei documenti della procedura di gara di cui trattasi. L' importo delle opzioni deve essere stato calcolato nella definizione della base di gara (valore del CIG) |
| PEF | Piano Economico Finanziario relativo a ciascuno degli investimenti proposti in gara dall'Operatore Economico |
| Performance Bond | Forma di cauzione o forma assicurativa a copertura del rischio che il risparmio energetico reale misurato nel tempo dopo l'esecuzione dell'investimento risulti insufficiente o, comunque, inferiore al risparmio energetico atteso secondo quanto stabilito dal contratto (cfr. Art. 42 del CSA) |
| Piano di Qualità | Documento che consente all'Operatore Economico di descrivere il proprio sistema di qualità atto a garantire il raggiungimento delle performance e la copertura di tutti i requisiti previsti in uno specifico contratto (cfr artt. 35 del CSA e 1.4 del DTGM) |
| Plus-risparmio | Quantità di risparmio energetico misurato dopo l'intervento efficientante in eccesso rispetto ai livelli di riduzione dei consumi attesi secondo quanto definito dal contratto |
| Polo Tecnologico | Sito dell'ASO ove insiste la centrale di cogenerazione con la copertura costituita da impianto fotovoltaico e dove è presente un locale, adibito a ufficio e a disposizione dell'Operatore Economico |
| PPP | Paternariato-Pubblico-Privato (ovvero Public Private Partnership) di cui alla IV partizione, artt. 180 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici |
| Registro Manutentivo | Elemento dei servizi informativi laddove l'Operatore Economico è tenuto a tracciare, in modo conforme alle disposizioni normative sul servizio di verifica o manutenzione in argomento, tutte le attività svolte durante l'intera vita del contratto |
| Rimpiazzo | La sostituzione di un cespite (parziale o totale) nel presente contratto. E' trattata come tale la sostituzione di un impianto, un'apparecchiatura che abbia la valorizzazione nel Documento di Consistenza Patrimoniale e Tecnologica, superiore a € 80.000 (cfr. Artt. 47 CSA e 1.6 del DTGM). Per i rimpiazzi dal valore uguale o superiore al milione di euro è richiesta all'aggiudicatario la richiesta la presentazione di un piano dettagliato delle sostituzioni |
| SA | Stazione Appaltante: nella fattispecie, la Stazione Appaltante delegata è SCR Piemonte, la quale assume tale funzione fino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Successivamente, le funzioni di SA coincideranno con quelle di Amministrazione Beneficiaria e quindi con l'ASO AL |
| Sistema Informativo | Insieme degli strumenti, delle infrastrutture, delle procedure organizzative e delle risorse umane finalizzati alla gestione delle informazioni prodotte, utilizzate e condivise durante la gestione dei servizi, delle opere e delle forniture ricomprese nel Multiservizio Energia (cfr. Art. 1.10 del DTGM) |
| Sottocentrale | Elemento dell'impianto di distribuzione costituito principalmente da scambiatori di calore, gruppi di rilancio, impianto di regolazione |
| Termostriscia | Nella fattispecie, sistemi di riscaldamento a strisce radianti, prodotto da bruciatori alimentati a gas gpl, collocati a soffitto del magazzino generale |
| Terzo Responsabile | La persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative emergenti e, comunque, di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità del servizio della manutenzione dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici (rif. normativo DPR 16 aprile 2013 n° 74) |
| Tipologia di vano | Ai fini del monitoraggio degli indicatori prestazionali dei servizi erogati nel contratto, i vani costituenti il patrimonio immobiliare della SA sono stati suddivisi, in ragione della relativa destinazione d'uso, della complessità delle tecnologia ivi impiegate e della delicatezza dei servizi erogati, in quattro categorie contraddistinte da un numero romano, in senso decrescente di importanza, da I a IV |
| Trigenerazione | Combinazione di un particolare campo dei sistemi di cogenerazione per la produzione di energia elettrica e termica che a sua volta, per trasformazione termodinamica, per produrre energia frigorifera |
| Unità di trattamento aria (UTA) | Insieme dei componenti per il trattamento dell'aria negli ambienti chiusi |
| UPS | Uninterruptible Power Supply (gruppo statico di continuità) |